



## HOTĂRÂREA nr. 60 din 26 martie 2026

privind instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

➤ Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.B1/210/9227/02.03.2026, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari, privind instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș”;

➤ Raport de specialitate nr.10114 din 05.03.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;

➤ Raport de specialitate nr.32382 din 05.03.2026 al Direcției Fiscale Locale;

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

➤ Art. 14, alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6) ,alin.(7) și alin.(10) din O.U.G. nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe;

➤ art.486, alin.(6) din Legea nr.227/2015-privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legea nr.207/2015 -privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „e”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin. (1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă procedura de stabilire și achitare a taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 3.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș și Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari;

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției economice;
- Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș;
- Direcției Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari.

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,**  
**Bordi Kinga**

**Președinte de ședință,**  
**Kelemen Atilla-Márton**

**TABEL NOMINAL**

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

**1.Str. Gheorghe Doja, nr. 60 + Piața Gării, nr. 5 A B C**

Nr. Ap	NUME și PRENUME PROPRIETAR	ADRESĂ DOMICILIU	SUMĂ DATORATĂ (LEI)	TAXĂ ANUALĂ LEI/AN	DURATĂ (ANI)
1.	Campean Florentina- 62,5 % Rad Aura-Alina – 18,75 % Catana Daniela-Florina-18,75 %	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 1 Str. Bethlen Gabor, nr. 29 A ; Str. Parângului, nr. 16, ap. 17	4463,05	<b>892,61</b>	2026-2030
2.	Milciuc Stefan	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 2	5250,23	<b>1050,05</b>	2026-2030
3.	Sonica Romulus – George și Carmen	str. Bogatei, nr. 3	3772,12	<b>754,42</b>	2026-2030
4.	Ioancio Niculaie	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 4	5377,99	<b>1075,60</b>	2026-2030
5.	Todea Mircea și Angela	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 5	4249,99	<b>850,00</b>	2026-2030
6.	Gyorfi Jozsef Attila și Adriana	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 6	5898,77	<b>1179,75</b>	2026-2030
7.	Nagy Szabolcs	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 7	5006,99	<b>1001,40</b>	2026-2030
8.	Marin Gheorghe	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 8	3772,12	<b>754,42</b>	2026-2030
9.	Toma Florina și Marian	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 9	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
10.	Sonica Georgeta Melania și Cristian	str. Armoniei, nr. 2, ap. 12	5904,40	<b>1180,88</b>	2026-2030
11.	Balazs Balint	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 11	4926,54	<b>985,31</b>	2026-2030
12.	Vladut Mircea-Calin	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 12	3772,12	<b>754,42</b>	2026-2030
13.	Vlasa Iacob	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 13	4251,87	<b>850,37</b>	2026-2030
14.	Bartha Piroska	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 14	6409,35	<b>1281,87</b>	2026-2030
15.	Sobieschi Catalin -Petru – 50 % Sobieschi Emilia – 50 %	București str. Călărași, nr. 244, bl S21, ap. 15, sc 1 str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 15	4882,43	<b>976,49</b>	2026-2030

16.	Pantea-Drăgost Maria	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 16	3772,12	<b>754,42</b>	2026-2030
17.	Alexa Diana-Ioana	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 17	4261,26	<b>852,25</b>	2026-2030
18.	Rusu Teodor	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 18	5917,54	<b>1183,51</b>	2026-2030
19.	Danescu Silviu	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 19	5500,74	<b>1100,15</b>	2026-2030
20.	Cerghizan Noemi-Izabella și Florin	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 20	4842,07	<b>968,41</b>	2026-2030
21.	Moldovan Maria	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 21	4246,24	<b>849,25</b>	2026-2030
22.	Dragos Maria - 62,5 % Dragoș Emilian Nicolae - 18,75 % Pantea - 18,75 % Dragoș Maria - 18,75 %	str. Gheorghe Doja nr. 60, ap. 22  str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 22 str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 16	5250,23	<b>1050,05</b>	2026-2030
23.	Demian Ilie	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 23	3772,12	<b>754,42</b>	2026-2030
24.	Gherman Maria-62,5% Denes Andrei Stefan-18,75% Maties Maria-18,75%	Str. Gheorghe Doja, nr. 60, 4p.24 str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 24 Italia, Uboldo, str. Brera, nr. 11	4004,23	<b>800,85</b>	2026-2030
25.	Pantea Radu-Constantin	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 25	4236,85	<b>847,37</b>	2026-2030
26.	Kurta Istvan	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 26	5250,23	<b>1050,05</b>	2026-2030
27.	Statul Roman,SC Locativ	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 27	16819,18	<b>3363,84</b>	2026-2030
28.	Moldovan Cornel-Mircea	str. Ion Vlasiu, nr. 7	3772,12	<b>754,42</b>	2026-2030
29.	Creța Călin-Gheorghe și Nicoleta Carmen-75 % RoșcaAngela și Dan 25%	str.Rebreanu Liviu, nr.41, ap.19 str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 29	4619,78	<b>923,96</b>	2026-2030
30.	Voloncs Annamaria	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 30	5896,89	<b>1179,38</b>	2026-2030
31.	Radu Alexandru	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap.	4892,76	<b>978,55</b>	2026-2030

		31			
32.	Bobeica Alexandru	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 32	4695,66	<b>939,13</b>	2026-2030
33.	Radu Ana 5/8 și Călin Olimpiu 3/8	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 33	4470,06	<b>894,01</b>	2026-2030
34.	Rosca Dan	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 34	5250,23	<b>1050,05</b>	2026-2030
35.	Nyilka Marta	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 35	4874,92	<b>974,98</b>	2026-2030
36.	Cioba Sanda	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 36	4826,80	<b>965,36</b>	2026-2030
37.	Radu Calin-Olimpiu	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 37	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
38.	SC TMF II SRL	str. Budiului, nr. 68	25341,93	<b>5068,39</b>	2026-2030
39.	Kiss Arpad-Attila	Loc. Ogra, nr. 367	3772,12	<b>754,42</b>	2026-2030
40.	Kemenes Jozsef-Lehel	str. Gheorghe Doja, nr. 60, ap. 40	4801,35	<b>960,27</b>	2026-2030
1.	Istoc Aurelia	Str. Hunedoara, nr.19, ap.43	4051,02	<b>810,20</b>	2026-2030
2.	Nagy Levente-Gyula	Piata Garii, nr. 5A, ap. 2	4248,12	<b>849,62</b>	2026-2030
3.	Moldovan Lucretia	Piata Garii, nr. 5A, ap. 3	3688,61	<b>737,72</b>	2026-2030
4.	Balau Beatrix-Erzsebet	Piata Garii, nr. 5A, ap. 4	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
5.	Malos Gheorghe-Sorin	Piata Garii, nr. 5A, ap. 5	4026,62	<b>805,32</b>	2026-2030
6.	Baraian Dumitru	Piata Garii, nr. 5A, ap. 6	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
7.	Tinca Ileana	Piata Garii, nr. 5A, ap. 7	3735,63	<b>747,13</b>	2026-2030
8.	Tiut Ioan	Piata Garii, nr. 5A, ap. 8	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
9.	Sprincean Margareta	Piata Garii, nr. 5A, ap. 9	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
10.	Petrisor Victor	Piata Garii, nr. 5A, ap. 10	4656,36	<b>931,27</b>	2026-2030
11.	Padurean Liliana	Piata Garii, nr. 5A, ap. 11	3727,49	<b>745,50</b>	2026-2030
12.	Calbaza Dorin-Nelu	Piata Garii, nr. 5A, ap. 12	3694,24	<b>738,85</b>	2026-2030
13.	Menyhart Dionisie	Piata Garii, nr. 5A, ap. 13	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
14.	Gurghian Maria	Piata Garii, nr. 5A, ap. 14	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
15.	Berei Elisabeta	Piata Garii, nr. 5A, ap. 15	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030

16.	Fagaras Sebastian-Cristian -75% FăgărașAlexandra 25%	Piata Garii, nr. 5A, ap. 16	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
17.	Oltean Livia	Piata Garii, nr. 5A, ap. 17	4108,66	<b>821,73</b>	2026-2030
18.	Samsudean Petru-Daniel - 87,5 % Suciu Daniela-12,5 %	Piata Garii, nr. 5A, ap. 18 Loc. Ungheni, nr.67, bl 1, ap. 11, sc.2	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
19.	Demian Monica-Eugenia	Piata Garii, nr. 5A, ap. 19	3862,89	<b>772,58</b>	2026-2030
20.	Macarie Marinel	Str. Gheorghe Doja, nr. 58 A, ap. 9	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
21.	Sipos Petru	Piata Garii, nr. 5A, ap. 21	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
22.	Sipos Camelia - Elisabeta	StrRebreanuLiviu,nr.35A,ap.15	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
23.	Fisca Aron-Laurean	Piata Garii, nr. 5A, ap. 23	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
24.	Moldovan Ilie	Piata Garii, nr. 5A, ap. 24	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
25.	Bako Agnes	B-dul 1848, nr. 33, ap. 4	4056,65	<b>811,33</b>	2026-2030
26.	Dorneanu Mihai	Corunca, str. Mestecănișului, nr 4	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
27.	Lobonti Emanuel-Marius	Piata Garii, nr. 5A, ap. 27	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
28.	Ilie Costica	Piata Garii, nr. 5A, ap. 28	3411,90	<b>682,38</b>	2026-2030
29.	Gliga Marius	Piata Garii, nr. 5A, ap. 29	3745,22	<b>749,04</b>	2026-2030
30.	Klujan Mihai	Piata Garii, nr. 5A, ap. 30	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
31.	Marginean Dumitru	Piata Garii, nr. 5A, ap. 31	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
32.	Puscas Ioan	Piata Garii, nr. 5A, ap. 32	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
33.	Cioloa Valeria-62,5% Cioloa Radu – 12,5 % CioloaValentina-12,5% Cioloa Claudiu-12,5%	Piata Garii, nr. 5A, ap. 33	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
34.	Szabo Margareta	Piata Garii, nr. 5A, ap. 34	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
35.	Farcas Gheorghe-Calin	Piata Garii, nr. 5A, ap. 35	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
36.	Ratiu Vasile	Piata Garii, nr. 5A, ap. 36	4082,78	<b>816,56</b>	2026-2030
37.	Radut Viorel-Cristian	Corunca, nr. 373F1	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030

38.	Tintar Sara	Piata Garii, nr. 5A, ap. 38	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
39.	Torok Francisc și Maria	Piata Garii, nr. 5A, ap. 39	3667,02	<b>733,40</b>	2026-2030
40.	Rotar Simona	Piata Garii, nr. 5A, ap. 40	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
1.	Anghelina Mircea-Florin- 50%; Matei Virginia-Simona 50%	Piața Gării nr. 5, sc C, ap. 4 Piata Garii, nr. 5B, ap. 1	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
2.	Szep Roza	Piata Garii, nr. 5B, ap. 2	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
3.	Coroian Edith	Piata Garii, nr. 5B, ap. 3	3711,20	<b>742,24</b>	2026-2030
4.	Janosi Stefan	Piata Garii, nr. 5B, ap. 4	3711,20	<b>742,24</b>	2026-2030
5.	Bordi Kinga	Piata Garii, nr. 5B, ap. 5	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
6.	Abraham Valentin și Ileana	Piata Garii, nr. 5B, ap. 6	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
7.	Dalalau Ioan	Piata Garii, nr. 5B, ap. 7	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
8.	Laslo Dumitru	Piata Garii, nr. 5B, ap. 8	3682,04	<b>736,41</b>	2026-2030
9.	Cseke Beata-Katalin	Piata Garii, nr. 5B, ap. 9	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
10.	Berekmeri Agnes	Piata Garii, nr. 5B, ap. 10	4043,50	<b>808,70</b>	2026-2030
11.	Burian Maria ½ și Nistor ½	Piata Garii, nr. 5B, ap. 11	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
12.	Szabo Zoltan - Levente 50% Szabo - Szoverfi Eva – 50 %	Piata Garii, nr. 5B, ap. 12	3730,54	<b>746,11</b>	2026-2030
13.	Bosoi Valerica	Piata Garii, nr. 5B, ap. 13	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
14.	Bako Lorand	Str. Gheorghe Doja, nr. 47	4007,85	<b>801,57</b>	2026-2030
15.	Pop Marinel și Maria	Piata Garii, nr. 5B, ap. 15	3728,51	<b>745,70</b>	2026-2030
16.	Tropotei Florean-Viorel	Loc Chiheru de Sus, nr. 60	3720,36	<b>744,07</b>	2026-2030
17.	Antal-Biro Rozalia	Loc Zetea, Str. Sat Zetea, nr. 61, ap. 11 sc. B / Harghita	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
18.	Cioata Daniel-Mihai	Piata Republicii, nr.22,ap.25	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
19.	Vaida Vilmos și Elisabeta	Piata Garii, nr. 5B, ap. 19	3743,78	<b>748,76</b>	2026-2030
20.	Sztan Anton	Piata Garii, nr. 5B, ap. 20	3730,54	<b>746,11</b>	2026-2030
21.	Suceava Angela	Str. Somnului, nr. 10, ap. 2	4219,96	<b>843,99</b>	2026-2030

22.	Jenei Andrei și Eva	Piata Garii, nr. 5B, ap. 22	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
23.	Szekely Mihai-Valentin	Piata Garii, nr. 5B, ap. 23	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
24.	Rusu Solomon și Viorica	Piata Garii, nr. 5B, ap. 24	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
25.	Kurti Jeno	Piata Republicii, nr. 11, ap.7	4.031,28	<b>806,26</b>	2026-2030
26.	Pintea Ioan	Piata Garii, nr. 5B, ap. 26	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
27.	Badescu Camelia	Piata Garii, nr. 5B, ap. 27	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
28.	Fodor Iuliana	Piata Garii, nr. 5B, ap. 28	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
29.	Jeler Gheorghe – Marius 50 % Jeler Carmen 50%	Piata Garii, nr. 5B, ap. 29	4163,63	<b>832,73</b>	2026-2030
30.	Frenti Mior și Codruța Adriana	Piata Garii, nr. 5B, ap. 30	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
31.	Manaila Vanda	Str. Cernei, nr. 8	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
32.	Moldovan Silvia-50% Moldovan Silviu - 50%	Piata Garii, nr. 5B, ap. 32 Str. Libertății nr. 111, scB, ap.81	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
33.	Moga Vasile - Alexandru 50 % Moga Alexandra - Mariana 50 %	Piata Garii, nr. 5B, ap. 33	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
34.	Balogh Melinda	Str.Dâmbul Pietros,nr.14,ap.13	4018,17	<b>803,63</b>	2026-2030
35.	Gondor Rezsóși Edith	Loc Glodeni nr. 31	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
36.	Biro Lorand și Orsolya Melinda	Piata Garii, nr. 5B, ap. 36	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
37.	Szekely Gyula și Katalin	Loc Crăciunești, Str. Podului, nr. 3	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
38.	Balizs Elisabeta 50 % Balizs Csaba – 50 %	Piata Garii, nr. 5B, ap. 38 B-dul Pandurilor nr.1D,ap 4	4051,65	<b>810,33</b>	2026-2030
39.	Horvath Andrei-Lucian	Piata Garii, nr. 5B, ap. 39	3717,31	<b>743,46</b>	2026-2030
40.	GagyiAttila-Levente 50 % Gagyi Erzsebet 50 %	Piata Garii, nr. 5B, ap. 40	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
1.	Rosenberg Desideriu	Str. Godeanu, nr. 28, ap. 9	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
2.	Marginean Elisabeta	Piata Garii, nr. 5C, ap. 2	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
3.	Pogacean Maria	Str.Rozmarinului,B152, ap.9	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030

4.	Anghelina Floarea	Piata Garii, nr. 5C, ap. 4	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
5.	Catana Costica	Piata Garii, nr. 5C, ap. 5	4281,72	<b>856,34</b>	2026-2030
6.	Iacob Lucretia	Piata Garii, nr. 5C, ap. 6	4653,30	<b>930,66</b>	2026-2030
7.	Nemes Vasile și Livia	Piata Garii, nr. 5C, ap. 7	3730,54	<b>746,11</b>	2026-2030
8.	Jozsa Zoltan și Ana - Maria	B-dul 1848, nr. 67, ap. 2	3704,08	<b>740,82</b>	2026-2030
9.	Istoc Aurelia	Str.Hunedoara, nr.19, ap. 43	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
10.	Pop Ioan	Piata Garii, nr. 5C, ap. 10	4617,67	<b>923,53</b>	2026-2030
11.	Belgun Viorel și Edith	Loc Cristești, nr. 21	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
12.	Torok Stefan și Eniko	Piata Garii, nr. 5C, ap. 12	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
13.	Tamas Maria și Emil- Eugen	Piata Garii, nr. 5C, ap. 13	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
14.	Florea Calin și Ioana Adriana	B-dul 1848, nr. 56, ap. 19	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
15.	Bonta Minodora	Piata Garii, nr. 5C, ap. 15	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
16.	Balcan Ionela-Nicoleta	Piata Garii, nr. 5C, ap. 16	3647,07	<b>729,41</b>	2026-2030
17.	Roman Ioan	Piata Garii, nr. 5C, ap. 17	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
18.	Casvean Dumitru	Piata Garii, nr. 5C, ap. 18	4267,47	<b>853,49</b>	2026-2030
19.	Fodor Stefan și Lucia Aurelia	Piata Garii, nr. 5C, ap. 19	3694,24	<b>738,85</b>	2026-2030
20.	Nicolae Ruben și Daniela	Piata Garii, nr. 5C, ap. 20	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
21.	Barlean Horatiu - Catalin	Loc. Sângeorgiu de Mureș, Str. Crinului nr. 2	4226,53	<b>845,31</b>	2026-2030
22.	Graur Vlad-Razvan și Mara - Maria	Loc Sâncraiu de Mureș, Str. Târgului, nr. 13	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
23.	Kuri Gyongyver	Piata Garii, nr. 5C, ap. 23	3967,75	<b>793,55</b>	2026-2030
24.	Gorea Vasile și Maria	Piata Garii, nr. 5C, ap. 24	3710,18	<b>742,04</b>	2026-2030
25.	Buda Eva – 50 % Loboncz Ildiko 50 %	Piata Garii, nr. 5C, ap. 25	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
26.	Vicsai Levente	Loc Hodoșa, nr. 126	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
27.	Szabo Adrian-Liviu	Loc Miercurea Ciuc, Str. Revoluției din Decembrie nr. 15,	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030

		ap. 27			
28.	Hagau Dumitru -Stelian și Agneta	Piata Garii, nr. 5C, ap. 28	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
29.	Kerekes Iosif și Maria	Str. Voinicenilor, nr. 8	3981,40	<b>796,28</b>	2026-2030
30.	Chincesan Sebastian-Oliviu 75% Chinceșan Maria Carmina 25 %	Piata Garii, nr. 5C, ap. 30	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
31.	Berki Anna 63% Berki Timea 18,% Csaki Tunde 18,5 %	Piata Garii, nr. 5C, ap. 31 Cluj-Napoca, Str. Cal. Mănăștur, nr. 107, Bl G7,ap25 Budapesta, str. Thurzo, nr. 22, ap3	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
32.	Kerekes Iosif și Maria	Str. Voinicenilor, nr. 8	4090,93	<b>818,19</b>	2026-2030
33.	Illes Sandor-Ferenc	Aleea Covasna, nr. 4, ap. 3	4212,45	<b>842,49</b>	2026-2030
34.	Precup Leon	Piata Garii, nr. 5C, ap. 34	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
35.	Vaidean Iosif	Piata Garii, nr. 5C, ap. 35	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
36.	Sanda Ioan-Cristian și Laura Florentina	Piata Garii, nr. 5C, ap. 36	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
37.	Hadarig Cristian-Gheorghe 50 % Hădărig Felicia 50 %	Piata Garii, nr. 5C, ap. 37	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
38.	Simon Attila 50 % Simon Adriana 50 %	Piata Garii, nr. 5C, ap. 38	3610,84	<b>722,17</b>	2026-2030
39.	Adi Dana-Mihaela	Cluj-Napoca, Str. Silvaniei, nr. 6	3277,52	<b>655,50</b>	2026-2030
40.	Boieriu Alexandrina-Daniela	Piata Garii, nr. 5C, ap. 40	3724,44	<b>744,89</b>	2026-2030
	<b>T O T A L</b>		<b>657067,54</b>	<b>131413,51</b>	

## 2.Str. Cernavodă, nr. 5 + Transilvania, nr. 29

Nr. Ap.	NUME și PRENUME PROPRIETAR	ADRESĂ DOMICILIU	SUMĂ DATORATĂ (LEI)	TAXĂ ANUALĂ LEI/AN	DURATĂ (ANI)
1.	CHEȚAN VASILE – COSMIN și ANDREA	Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 1	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
2.	COVRIG CARMEN MARIA și CIPRIAN -EMIL	Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 2	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
3.	SOMEȘAN OVIDIU și LOREDANA-DUMITRIȚA	Loc. Sîncraiu de Mureș, Str. Teilor, nr. 8	3.455,38	<b>691,08</b>	2026-2030

4.	FĂRĂGĂU DORIN și AURICA LILIANA	Str. Aleea Carpați, nr. 39, ap. 47	7.939,19	<b>1.587,84</b>	2026-2030
5.	SOCOL CONT MIHAI CRISTIAN și SOCOL – CONT MIHAELA	Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 5 Str. Transilvania, nr. 22, ap. 12	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
6.	KERTESZ ZSUZSA	Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 6	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
7.	DAN PETRU	Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 7	6.735,02	<b>1.347,00</b>	2026-2030
8.	TRITEAN VASILE TRITEAN LIVIA	B-dul Pandurilor, nr. 103, ap. 5	9.752,64	<b>1.950,53</b>	2026-2030
9.	MIHAI NICOLAE ADRIAN și AMELIA AURELIA	Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 9	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
10.	PINTICAN AUREL și OVIDIA	Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 10	6.293,73	<b>1.258,75</b>	2026-2030
11.	BACIU SORIN – IOAN BACIU CLAUDIU DAN BACIU MIRCEA BACIU IOAN	Loc. Florești, Str. Crizantemei, nr. 11 A Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 11 Str. Moldovei, nr. 14, ap. 19 Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 11	9.741,92	<b>1.948,38</b>	2026-2030
12.	POPA MARIA	Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 12	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
13.	COTÎRLICI ELENA și SORIN TIBERIU	Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 13	8.064,25	<b>1.612,85</b>	2026-2030
14.	SZOVERFI ZSOLT și IRMA	Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 14	9.672,24	<b>1.934,45</b>	2026-2030
15.	LUKACI ANNA și IOSIF	Str. Cernavodă, nr. 5, ap. 15	9.398,89	<b>1.879,78</b>	2026-2030
1.	TOKES BENI și IRINA	Str. Transilvania, nr. 29, ap.1	8.485,94	<b>1.697,19</b>	2026-2030
2.	DODITA (div. Molnar) HAJNAL și TEODOR	Str. Transilvania, nr. 29, ap.2	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
3.	BAN ANISOARA RUGINĂ MARCEL	Str. Transilvania, nr. 29, ap.3	3.455,38	<b>691,08</b>	2026-2030
4.	OPREA AUREL ALEXANDRU și CRINA - MARINA	Str. Pasaj Milcovului, nr. 18	8.046,39	<b>1.609,28</b>	2026-2030
5.	DEAC TEODORA GABRIELA	Str. Transilvania, nr. 29, ap.5	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
6.	CORBET-NITS MARIA ILEANA	Str. Vulcan, nr. 9	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
7.	BUTILCĂ NASTASIA - ILEANA	Str. Transilvania, nr. 29, ap.7	8.714,58	<b>1.742,92</b>	2026-2030
8.	ȘOPTEREAN IOAN și MARIA	Str. Transilvania, nr. 29, ap.8	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
9.	POP ANDRONIC și ELENA MARIA	Str. Transilvania, nr. 29, ap.9	9.284,55	<b>1.856,91</b>	2026-2030
10.	NASTE LEONUȚ și	Str. Transilvania, nr. 29, ap.10	8.026,74	<b>1.605,35</b>	2026-2030

	MARIA				
11.	MAN MĂDĂLINA	Str. Sf. Ștefan, nr. 16	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
12.	KOSA ALPAR, KOSA ALPAR și ROZALIA	Germania, Str. Josef-Pongratz, Nr. 3	9.243,46	<b>1.848,69</b>	2026-2030
13.	PAPP TIBOR	Str. Transilvania, nr. 29, ap.13	6.293,73	<b>1.258,75</b>	2026-2030
14.	MORAR ROMULUS și MONICA ADELA	Str. Transilvania, nr. 29, ap.14	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
15.	OROSAN IOAN-MIHAI și ANA - CLAUDIA	Str. Transilvania, nr. 29, ap.15	8.021,42	<b>1.604,28</b>	2026-2030
	<b>TOTAL</b>		<b>236.882,49</b>	<b>47.376,47</b>	

DIRECTOR EXECUTIV ,

Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT ,

Ing. Rus Dumitru

## **Procedura de stabilire și achitare a taxei de reabilitare termică**

Art.1.Potrivit art. 14, alin (1) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, ”Prin excepție de la prevederile [art. 13](#) alin. (3), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5) - (10)”.

Astfel, sumele avansate de către UAT – Municipiul Târgu Mureș pentru asigurarea cotei - părți de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, vor fi recuperate de la asociațiile de proprietari, din fondul de reparații, în baza facturilor emise de UAT sau prin instituirea taxei de reabilitare termică ;

Art.2.Asociația de proprietari și-a asumat, prin semnarea contractului de mandat cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației ;

Art.3.Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociației de proprietari/propietarilor sau din inițiativa autorității administrației publice locale ;

Art.4.Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș, în termen de 45 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizii de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

Art.5.Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilitate termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;

Art.6.Taxa de reabilitare termică este anuală ;

Art.7.Plata taxei se face anual până la data de 15 decembrie, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;

Art.8.Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.227/2015-privind Codul fiscal și a Legii nr.207/2015 -privind Codul de procedură fiscală ;

Art.9.În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar .

DIRECTOR EXECUTIV ,  
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT ,  
Ing. Rus Dumitru